

## **DODATEK č. 5**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v k.ú. Břeclav uzavřené dne 31. 8. 2005**

Smluvní strany:

**Česká pošta, s.p.**, se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1  
zastoupený Radkem Drochytou, vedoucím oddělení administrativní činnosti Jižní Morava  
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.úctu: 133715683/0300

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

**Adresa pronajímatele na faktuře:** Česká pošta, s.p., Praha 1, Politických  
vězňů 909/4, PSČ 225 99

**Adresa pro zaslání faktury:** Česká pošta, s.p., odd. finanční účtárna JČ,  
Pražská tř. 2304/69, 370 04 České Budějovice 4

**Kontaktní (zasílací) adresa pro ostatní korespondenci:** Česká pošta, s.p.,  
generální ředitelství, oddělení administrativní  
činnosti JM, Orlí 655/30, 663 00 BRNO

dále jako „pronajímatel“

a

**Ing. Věra Mikulášová**

**Místo podnikání: sídl. Dukelských hrdinů 2591/5, 690 02 Břeclav**

IČ : 75750741

bank. spojení : ČSOB a.s. Praha, číslo účtu 197399237/0300

zapsán v ŽR u Městského úřadu Břeclav, obecní živnostenský úřad č.j. MUBR 13318/2005  
OŽÚ/ŽL/Ro dne 29.6.2005

dále jako „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného vzájemného konsensu o všech  
níže uvedených ustanoveních v souladu se zák. č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
tento

### **Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 31. 8. 2005 ve znění dodatků č. 1, 2, 3 a 4**

1) Smluvní strany berou na vědomí změny v označení pronajímatele uvedené v záhlaví tohoto dodatku.

2) V souladu s článkem 3 „Nájemné“ odstavcem 3.2. smlouvy o nájmu ve znění pozdějších dodatků č. 1 až 4 se smluvní strany dohodly na úpravě nájemného na rok 2009, úměrně k míře inflace předchozího kalendářního roku publikované ČSÚ. Dle sdělení ČSÚ činila za rok 2008 míra inflace 6,3 %.

3) Článek 3 „Nájemné“ odstavec 3.1. smlouvy o nájmu se mění takto:

**Nájemné činí za 1 m<sup>2</sup>/rok 456,60 Kč, slovy: čtyřistapadesátšest a 60/100 korun českých.**

**Roční nájem za celkovou plochu 16 m<sup>2</sup> činí 7.304,90 Kč,**



Slovy: sedmtisíctřistačtyři a 90/100 korun českých.

Čtvrtletní nájem za celkovou plochu 16 m<sup>2</sup> tedy činí:

I.Q. 2009..... Kč 1.826,20

II.Q.2009..... Kč 1.826,20

III.Q.2009..... Kč 1.826,20

IV.Q.2009..... Kč 1.826,20

Doplatek za I.Q.2009 a za II. Q 2009, v celkové výši 216,40 Kč, který vznikl v souvislosti s účinností dodatku č.5, bude nájemcem doplacen na základě faktury, vystavené pronajímatelem do 30 dnů po uzavření dodatku č. 5.

Lhůta splatnosti této faktury bude 14 dnů od jejího vystavení.

4) Článek 3 „Nájemné“ odstavec 3.2. předmětné smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude v každém kalendářním roce pronajímatelem upravena maximálně o míru inflace předchozího roku, která bude stanovena dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu. Úprava nájemného bude provedena s účinností vždy k 1. lednu daného roku. Nová výše nájemného bude pronajímatelem nájemci sdělena formou písemného oznámení.

5) Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1, 2, 3 a 4 tímto dodatkem nedotčena, zůstávají v platnosti.

6) Dodatek č. 5 je vypracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

7) Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že pro období od 1.1.2009 do dne podpisu dodatku č. 5 se přiměřeně použijí ustanovení o placení výše nájemného.

V Brně, dne ..... 28 -05- 2009

V Břeclavi, dne ..... 24. 6. 2009

.....  
za pronajímatele  
Radek Drochytka  
vedoucí oddělení  
administrativní činnosti Jižní Morava

.....  
za nájemce  
Ing. Věra Mikulášová

Česká pošta, s.p.  
Politických vězňů 909/4  
225 99 Praha 1 166  
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983